

# Bericht des Vorstands zur ordentlichen Generalversammlung am 29. August 2024

## Inhaltsverzeichnis

<b>Berichtszeitraum</b> .....	<b>1</b>
<b>Revisionsverband</b> .....	<b>1</b>
<b>Vorstand der Genossenschaft</b> .....	<b>2</b>
<b>Leitungskreis</b> .....	<b>2</b>
<b>Welche Veränderungen gab es?</b> .....	<b>2</b>
<b>Arbeitsweise</b> .....	<b>3</b>
<b>Arbeitskreise und Teams</b> .....	<b>4</b>
<b>Mitglieder</b> .....	<b>6</b>
<b>Dialog- und Kommunikationsformate</b> .....	<b>6</b>
<b>Inhaltliche und organisatorische Schwerpunkte 2023 und 2024 chronologisch</b> .....	<b>7</b>
<b>Was plant die Genossenschaft WOAL für 2025?</b> .....	<b>11</b>

## Berichtszeitraum

Die Gründungsversammlung der Genossenschaft fand am 28.4.2023 statt. Am 25.5. 2023 erfolgte die Eintragung ins Firmenbuch.

Eine außerordentliche Generalversammlung ohne Berichtslegung fand am 22.4.2024 statt.

Das bedeutet, dieser Bericht umfasst:

- das Gründungsjahr 2023 inkl. Bilanz, um es formal abzuschließen
- das laufende Jahr 2024 mit allem Bisherigem, dem aktuellen Stand und einer Vorschau bis Dezember 2024
- das kommende Jahr 2025 mit einer inhaltlichen und organisatorischen Vorschau und einer Budgetplanung (eigenes Dokument)

## Revisionsverband

Genossenschaften müssen nach dem Genossenschaftsrevisionsgesetz einem Revisionsverband angehören und sich mindestens jedes zweite Wirtschaftsjahr einer Revision unterziehen. Die WOAL

Genossenschaft ist Mitglied beim Revisionsverband „Rückenwind“ (<https://rueckenwind.coop>) und erfüllt damit die gesetzlichen Erfordernisse. Die erste Revision wird im Jahr 2025 stattfinden.

## Vorstand der Genossenschaft

Der Vorstand besteht laut Statuten aus mindestens 2 und höchstens 7 Personen, darunter Obmensch und Stellvertreter:in. Gewählt wird für 5 Jahre – außer die Generalversammlung entscheidet für eine kürzere Funktionsperiode.

In der Gründungsversammlung (16 Gründungsmitglieder, darunter der Verein WOAL) wurde folgender, seither unverändert bestehender Vorstand gewählt:

Ursula Wagner, Obfrau  
Ulrike Kobrna, Stellvertreterin  
Birgit Mollik  
Ortrun Köhler  
Ulrike Ploil

Der Vorstand wurde für 5 Jahre gewählt, um den Zeitraum bis zum erfolgten Bezug des WOAL Hauses mit Kontinuität abzudecken.

Alle Vorstandsmitglieder sowie alle Aktiven in Leitungskreis, Arbeitskreisen und Teams arbeiten ehrenamtlich.

## Leitungskreis

In unserer soziokratischen Praxis ist das steuernde Gremium nicht der Vorstand, sondern der Leitungskreis, d.h. nicht nur die Vorstandsmitglieder, sondern noch weitere Personen.

Unserer Praxis folgend hat der Leitungskreis des Vereins auch die Rolle des Leitungskreises der Genossenschaft übernommen. Denn die Genossenschaft wurde aus dem Verein WOAL heraus gegründet, alle Vorbereitung erfolgte durch den Vereins-Leitungskreis, alle Gründungsmitglieder waren und sind Vereinsmitglieder.

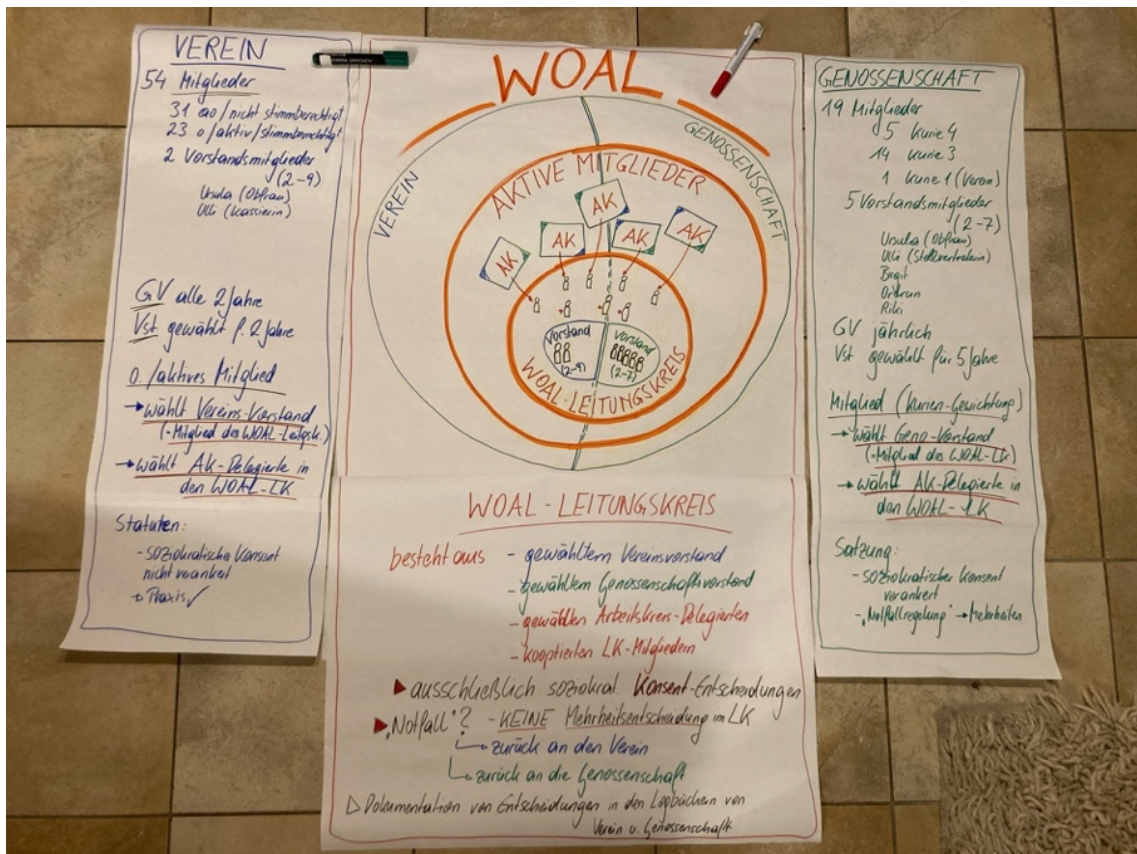
Zum Gründungszeitpunkt bestand der Leitungskreis aus

Birgit Mollik  
Eugen Bierling-Wagner  
Ortrun Köhler  
Ulrike Kobrna  
Ulrike Ploil  
Ursula Wagner

### Welche Veränderungen gab es?

- Nachdem Birgit Mollik ein Jahr Abwesenheit (ab Frühjahr 2024) angekündigt hatte, wurde Barbara Hartl als Vertretung in den Leitungskreis geholt. Sie arbeitet seit Oktober 2023 im Leitungskreis mit.
- Uschi Tiefenbacher, die vor der Gründungsversammlung der Genossenschaft aus dem Leitungskreis ausgestiegen war, arbeitet seit April 2024 wieder im Leitungskreis mit.

Die 100%ige Überschneidung von Vereins-Leitungskreis und Genossenschafts-Leitungskreis ist in der derzeitigen Situation gegeben und auch sinnvoll, sie hat aber einen temporären Charakter. Der Leitungskreis hat in seiner Sitzung am 11.3.2024 die untenstehend abgebildete Struktur rund um einen gemeinsamen Leitungskreis beschlossen und beim Stammtisch am 4.3.2024 transparent gemacht:



Dieser gemeinsame Leitungskreis von Verein und Genossenschaft garantiert die Arbeitsfähigkeit beider Strukturen mit ihren derzeit verfügbaren aktiven Mitgliedern. Er ist temporär angelegt, wird jedenfalls bis Ende 2024 in dieser Form arbeiten. Sobald es möglich und sinnvoll ist, werden eigene Leitungskreise für Verein und Genossenschaft gebildet werden.

### Arbeitsweise

Der Leitungskreis trifft sich an jedem 2. und 4. Montag des Monats für 3 Stunden. Die Treffen – an wechselnden Orten (Privatwohnungen) – werden reihum vorbereitet, moderiert und protokolliert.

Zwischen den Treffen füllen Mails und Nachrichten die Kommunikationskanäle, wird gezoomt und telefoniert. Die Fäden aller Arbeitskreise laufen dort zusammen, Anforderungen aus dem Bau-Team („die 4“) landen dort, externer Zeitdruck wird dort gemanagt, Meinungsverschiedenheiten werden ausdiskutiert. Das alles kann nicht immer konfliktfrei gehen. Es ist uns aber wichtig, nicht nur miteinander zu arbeiten, sondern das auch mit Spaß und Zuneigung zu tun. Daher hat der Leitungskreis im Juni 2023 mit Supervision begonnen und setzt sie in größeren Zeitabständen fort.

Es sind nur wenige formale Entscheidungen mit rechtsverbindlichen oder finanziellen Auswirkungen, die der Leitungskreis derzeit zu treffen hat. Das Meiste ist Kommunikation nach innen, zu den Partner:innen des Oberlaa Projekts und zu externen Stellen (Presse, Politik, Veranstaltungen), Abstimmung, gemeinsame Planung und Arbeitsteilung.

Der Leitungskreis versucht in all seinem Tun, trotz der noch kleinen und überschaubaren Struktur, Prozessabläufe aufzubauen und zu üben, die wir dann „im Großen“ – wenn das Pilotprojekt Oberlaa besiedelt ist – gut weiterverwenden können.

Alle Entscheidungen, die im Leitungskreis zu fällen waren, sind im Konsent getroffen worden.

## Arbeitskreise und Teams

Auf der Klausur am 30.9. und 1.10.2023 wurden die im Verein bereits bestehenden Arbeitskreise und Teams bestätigt, sowie neue gebildet und mit Leitungen besetzt. In den folgenden Monaten hat sich die Zusammensetzung der Kreise etabliert und wurden die Rückdelegierten gewählt, teilweise haben auch Leitungen gewechselt.

Entsprechend der aktuellen Verzahnung von Verein und Genossenschaft mischen sich in den Arbeitskreisen und Teams sowohl Mitglieder als auch Agenden des Vereins und der Genossenschaft.

Jeder Arbeitskreis hat für sich eine „Charta“ erstellt, in der Aufgaben, Ziele, Selbstverständnis, Arbeitsweise etc. festgehalten und aktuell gehalten werden. Wir durften dafür ein Muster der Sargfabrik verwenden (Danke!).

Zum Verständnis der nachfolgenden Tabelle und der Arbeitsweise:

- Teams dienen der Arbeitsteilung innerhalb von Arbeits- oder Leitungskreis und sind nicht mit doppelter Verknüpfung ausgestattet. Sie sind in der Tabelle jeweils nach dem AK gereiht, dem sie zugehörig sind.
- Legende:
  - X = Mitglied
  - Y = Leitung
  - Z = in den Leitungskreis delegiertes Mitglied

**Stand der Arbeitskreise und Teams per 2. August 2024:**

<b>Name</b>	<b>Arbeitskreis</b>	<b>Leitungskreis</b>	<b>Team</b>	<b>AK Administration und Interne Kommunikation</b>	<b>AK alltagsnahe Selbstverwaltung</b>	<b>AK Aufnahme</b>	<b>AK Betreuung u. Pflege</b>	<b>AK Externe Kommunikation</b>	<b>Team Medien +Design</b>	<b>Team Support</b>	<b>Team Newsletter</b>	<b>AK Finanzen</b>	<b>Leitungskreis</b>	<b>Team "die 4"</b>	<b>Team Handbuch</b>	<b>Team Konzept</b>	<b>Team Eisenstadt</b>
Alexander Maly												x					
Barbara Goesch					x	x										x	
Barbara Hartl					x	z							x	x		x	
Barbara Strauch																	x
Beatrix Eichinger							x										
Bernhard Liebisch							x										
Birgit Mollik	(x)	(x)	(x)						(x)				(x)	(x)			
Christine Hahn							x	x			x						
Eugen Bierling-Wagner	x											y	x	x			
Evelyne Doppel	x					x						x					
Gertraud Benedikt					x												
Helen Brugat					x												
Inge Holzapfel												x			x		
Herta Binder										x							
Mannfried Hamberger							x										
Margret Weissenbacher							x			x							
Martina Molnar						x											
Ortrun Köhler								y	x				x				
Otmar Mixa								x	x			x					
Riki Ploil							y						x		x	x	
Rita Stanke								x		y							
Rudi Ruppitsch								x	x		x					x	
Ulli Kobrna					y			z	y		y	z	x	x	x		x
Ursula Wagner							z	x					x	x	y	x	x
Uschi Tiefenbacher					x	y				x			x			x	

**Bemerkungen:**

- Der AK Administration und Interne Kommunikation ruht bis zu Birgit Molliks Rückkehr. Das Aufgabenpaket, unser Datenverwaltungssystem (Arge Data) einzurichten und zu bewirtschaften, wird von Evi Doppel und Eugen Bierling wahrgenommen
- Der AK alltagsnahe Selbstverwaltung hat derzeit keine Delegierte in den LK, nachdem Gertraud Benedikt diese Funktion wieder zurückgelegt hat Die Funktion wird bis zur neuerlichen Wahl von Barbara Hartl und Uschi Tiefenbacher wahrgenommen
- AK Finanzen: Leitung bei Gründung Ulrike Kobrna, seit Anfang 2024 Eugen Bierling Wagner
- AK Aufnahme: Leitung bei Gründung Ursula Wagner, seit März 2024 Uschi Tiefenbacher

- AK Externe Kommunikation: Aufgrund des umfangreichen Tätigkeitsbereichs dieses AKs wurde im Frühjahr 2024 eine Struktur mit mehreren Teams etabliert.
- Leitungskreis: Die Teams „Konzept“ und „Eisenstadt“ gibt es seit Juli 2024.

## Mitglieder

Für die Aufnahme von Genossenschaftsmitgliedern mussten formale Voraussetzungen geschaffen werden, vor allem die Eröffnung eines Kontos, die Festsetzung der Beiträge und die Formalisierung des Beitrittsprozederes und der Beitrittsdokumente. Das alles war im Dezember 2023 abgeschlossen und wurde beim Küchentisch am 14.12.2023 vorgestellt. Seither ist unsere Mitgliederzahl auf folgenden Stand gewachsen:

Genossenschaftsmitglieder Stand 13.8.2024

Kurie 1	1	Verein WOAL
Kurie 2	0	Bewohner:innen
Kurie 3	17	Wohnbewerber:innen
Kurie 4	11	Förder:innen

## Dialog- und Kommunikationsformate

Innerhalb des Berichtszeitraums konnten wir eine inzwischen gut funktionierende Palette an Kommunikationsformaten und Veranstaltungsangeboten etablieren. Formal sind alle dem Verein zugeordnet; die Organisation obliegt – mit Ausnahme von Klausuren – dem AK Externe Kommunikation.

**Infoabende:** alle 6 Wochen, offen für alle Interessierten, keine TN-Voraussetzungen, das WOAL Konzept wird in einer standardisierten Präsentation vorgestellt; „Eintrittspforte“ für die Teilnahme an allen weiteren WOAL Veranstaltungen

**Dialogformate:** sind für alle Interessierten offen, die an einem Infoabend teilgenommen haben; keine Mitgliedschaft erforderlich; dienen der Vertiefung in das Konzept, dem Kennenlernen von anderen Interessent:innen und als Grundlage für eine Entscheidungsfindung, ob jemand in einem WOAL Projekt wohnen möchte. Zu den Dialogformaten gehören:

\* **Stammtische** – möglichst alle 6 Wochen, jeweils ca. 2 Wochen nach einem Infoabend; zum Kennenlernen von Menschen gedacht, die konkret in das Pilotprojekt Oberlaa ziehen wollen, aber auch für generellen Austausch und Vertiefung in WOAL Inhalte

\* **WOAL vor Ort** – möglichst alle 6 Wochen, jeweils ca. 4 Wochen nach einem Infoabend; Aktivitäten rund um den Bauplatz und im 10. Bezirk; zum Kennenlernen der Umgebung und zukünftiger WOAL Bewohner:innen in Oberlaa gedacht

\* **Workshops** – zu unterschiedlichen, spezifischen Themen des WOAL Konzepts, jeweils 4-5 stündig; werden in unregelmäßigen Abständen angeboten; es ist angedacht, dass bestimmte Workshops in Zukunft verpflichtend für Wohnbewerber:innen sind.

**Küchentische:** Informations- und Austauschforum, zu dem alle Mitglieder der Genossenschaft und des Vereins eingeladen werden, 4x jährlich

**Klausuren:** finden in unregelmäßigen Abständen, meist 3-4x im Jahr statt; werden vom Leitungskreis organisiert; sind 2-3 tägig; je nach Thema werden Teilnehmer:innen aus dem Kreis der aktiven (ordentlichen) oder außerordentlichen Mitglieder oder auch der Interessent:innen eingeladen (in letzterem Fall ist bei Zusage eine Mitgliedschaft im Verein oder der Genossenschaft abzuschließen)

**Newsletter:** 4x im Jahr; wird an einen Verteiler geschickt, der unabhängig von den in WOAL registrierten Interessent:innen und Mitgliedern über die online-Marketing/Newsletter-Plattform „Brevo“ organisiert wird

**Webseite:** die schon bestehende Webseite wurde als Zwischenlösung mit den Inhalten der Genossenschaft erweitert; ein Relaunch des Webauftrittes ist in Vorbereitung

## Inhaltliche und organisatorische Schwerpunkte 2023 und 2024 chronologisch

<b>2023</b>	
2023 04	<b>Gründungsversammlung</b> mit 16 Gründungsmitgliedern (15 Personen + Verein WOAL), begleitet von Karl Staudinger, damaliger Geschäftsführer des Revisionsverbands Rückenwind
2023 05	<b>Eintragung ins Firmenbuch</b>
2023 05	<b>MA 25:</b> Wir führen gemeinsam mit Architekt und Bauträger sehr konstruktive Gespräche mit der MA 25. Das Ergebnis ist eine Förderflächenberechnung, die uns bzw. dem Bauträger ein Maximum an Förderung der Baukosten einbringt.
2023 06	<b>Bauträgerwettbewerb: 2. Wettbewerbsstufe</b> mit Präsentation unseres Projektteams vor der Jury
2023 06	<b>ARGE DATA:</b> Entscheidung für die Kooperation mit ARGE DATA für Buchhaltung und Administration. Das gesetzte Ziel für die Implementierung - 1.12.2023 – wurde erreicht.
2023 08	<b>Steuerliche Vertretung:</b> Wir erteilen den Auftrag an das Büro „Steuervermeider“, Stefan Hetzer.
2023 08	<b>Social Economy Deklaration:</b> Die Genossenschaft WOAL beteiligt sich als Erstunterzeichnerin an der vom Zentrum für nachhaltige Gesellschaftstransformation der Uni Graz initiierten Social Economy Deklaration. <a href="https://static.uni-graz.at/fileadmin/ files/ event_sites/ se-conference/Social_Economy_Deklaration_20092023_web.pdf">https://static.uni-graz.at/fileadmin/ files/ event_sites/ se-conference/Social_Economy_Deklaration_20092023_web.pdf</a>
2023 08	<b>Erdgeschoßzone im WOAL Haus:</b> Die aus der Wohnfonds-Ausschreibung erwachsene Anforderung und Idee, im halben Erdgeschoß des WOAL Hauses ein Tageszentrum für Menschen mit demenziellen Erkrankungen unterzubringen, ist nach viel Hin-und-Her vom Tisch – vom Fonds Soziales Wien FSW nicht gewünscht, von keinem Träger wirtschaftlich führbar. Obwohl dieses halbe Erdgeschoß genau genommen nichts mit uns zu tun hat, – das ist eine Fläche, die der Bauträger gewerblich vermietet – strecken wir die Fühler aus nach anderen sozialen Nutzungsmöglichkeiten, weil wir uns passende Nachbar:innen wünschen.
2023 09	<b>Logo und Header:</b> Unsere Grafikerin Valerie Tiefenbacher entwirft Logo- und Header-Varianten für Verein und Genossenschaft, um unsere beiden Teile gut sichtbar machen zu können.
2023 09	<b>woal.at-Mailadressen:</b> Über Easymail stellen wir zunächst den Leitungskreismitgliedern und in Folge weiteren aktiven Mitgliedern woal.at-Mailadressen zur Verfügung.

2023 09	<b>Nutzungsvertrag:</b> Auf unserer Herbstklausur diskutieren wir den Entwurf des Nutzungsvertrags. Alle Änderungsvorschläge werden vom „Team Handbuch“ zur Einarbeitung mitgenommen.
2023 10	<b>Arbeitskreise und Teams:</b> Start der in der Klausur (30.09./01.10.) gebildeten Arbeitskreise und Teams; siehe oben
2023 10	<b>Bauträgerwettbewerb:</b> Eine neuerliche Präsentation vor der Jury ist gefordert. Es gibt Missverständnisse in der Darstellung der zu erwartenden Kosten und Sorgen der Jury, dass WOAL aus finanziellen Gründen scheitern könnte. Die Missverständnisse werden vom Bauträger bereinigt. WOAL liefert der Jury ausführliches Material zum Konzept der solidarischen Finanzierung und erntet Anerkennung dafür.
2023 11	<b>Pflegeforschung:</b> Die Vorarbeiten für ein Forschungsprojekt von AK Betreuung & Pflege mit dem Kompetenzzentrum für angewandte Pflegeforschung der Fachhochschule Campus Wien (Cornelia Feichtinger) beginnen. Um Förderungsgelder einwerben zu können, ist das Bereitstellen von Eigenmitteln nötig. Der Leitungskreis erklärt seine Bereitschaft, die nötigen Mittel bis max. € 15.000,- aufzutreiben und bereitzustellen. (Organisatorischer Träger des Forschungsprojekts ist der Verein. In dem Projekt wird insbesondere für den Einzug von potentiellen Bewohner*innen eine Modulreihe „Selbst(für)sorge, Selbstpflegekompetenz und Caring Community“ entwickelt.) Fördereinreichungen beim Fonds Gesundes Österreich (FGÖ), bei der Wiener Gesundheitsförderung (WiG) und beim Fonds Soziales Wien (FSW) sind am Laufen.
2023 12	<b>Kontoeröffnung:</b> Wir entscheiden uns für die VKB – Volkskreditbank.
2023 12	<b>Erste Genossenschaftsbeitritte seit der Gründung;</b> siehe oben; fertig und zum Download auf der Website bereitgestellt sind: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beitrittserklärung</li> <li>• Haus Konzept Oberlaa</li> <li>• Satzung</li> <li>• Information zur Datennutzung</li> <li>• Sepa Lastschriftmandat-Formular</li> </ul>
2023 12	<b>Weihnachten:</b> Unser Dezember-Küchentisch ist so etwas wie eine Weihnachtsfeier! Barbara Hartl verteilt Geschenke: einen Bastelbogen für die Einrichtungsplanung im WOAL Haus!
<b>Was ist noch passiert im Jahr 2023 seit der Gründung der Genossenschaft?</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Küchentische (Mitgliederversammlung von Verein und Genossenschaft) – Mai und Dezember</li> <li>• 1 Klausur – September in der Mauerseglerei in Wien</li> <li>• Workshops, Bauplatzwanderungen (nunmehr: WOAL vor Ort), regelmäßige Stammtische und Infoabende – alles auf der Website</li> <li>• WOAL war vertreten <ul style="list-style-type: none"> <li>○ beim ORTE Symposium „In Gemeinschaft altern. Gewohnt leben.“ mit einem Vortrag,</li> <li>○ bei „Wie geht’s Alter?“, einem Symposium des Architekturforums Oberösterreich in Linz, gemeinsam mit Clemens Dill, unserem Architekten,</li> <li>○ bei einer Veranstaltung der Wiener Grünen „Zukunft der Pflege –</li> </ul> </li> </ul>



	<p>Pflege der Zukunft“ auf dem Podium.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In der Zeitschrift zoll+ Nr.43/23 „zusammen“ ist ein Artikel von WOAL erschienen.</li> <li>• Auf der WOAL Website sind Verein und Genossenschaft ausführlich, mit allen Mit-mach- und Beitritts-Möglichkeiten dargestellt.</li> <li>• WOAL hat im Vorfeld der Änderung des Wiener Wohnbeihilfegesetzes eine Stellungnahme eingebracht. Dabei ging es vor allem um die Argumentation der Ausweitung der Wohnbeihilfe auch auf Bewohner:innen selbstverwalteter Wohnheime.</li> </ul>
<b>2024</b>	
2024 01	<b>Alterspyramide:</b> Im AK Aufnahme wurde eine Visualisierung der Verteilung der Wohnbewerber:innen in der für das WOAL-Haus nötigen Ausgewogenheit erarbeitet, die laufend ergänzt wird.
2024 02	<b>Sozialforschung:</b> Mit Florentina Astleithner vom Zentrum für wissenschaftliches Schreiben /Masterstudium Sozialwirtschaft und Soziale Arbeit der Fachhochschule Campus Wien sprechen wir Ideen für Masterarbeiten zu WOAL ab, die sie bzw. eine Kollegin betreuen könnte. Derzeit stehen zwei Studierende mit entsprechenden Themen in den Startlöchern.
2024 03	<b>Leitungskreis:</b> Die Struktur für den gemeinsamen Leitungskreis für Verein und Genossenschaft, sowie Anforderungsprofile für Funktionen in Verein und Genossenschaft werden beschlossen und vorgestellt; siehe oben
2024 04	<b>Bauträgerwettbewerb:</b> Nach einer letzten – fast nur mehr formalen – Präsentation gegenüber einer sehr positiv gestimmten Jury bekommt der Bauträger die Freigabe für die Baueinreichung.
2024 04	<b>Außerordentliche Generalversammlung:</b> Die Höhe des Mitgliedsbeitrags, den der Leitungskreis festgesetzt hatte, um die Aufnahme neuer Mitglieder beginnen zu können, wurde satzungskonform beschlossen und bestätigt.
2024 05	<b>Baueinreichung</b> durch den Bauträger, Baugenossenschaft Gartenheim; das gesamte Projekt wird nun offiziell als „WOAL+“ geführt, mit den beiden Häusern am Baugrund „WOAL-Haus“ und „PLUS-Haus“; letzteres wird von Gartenheim als Haus mit Smart- und „normalen“ Genossenschaftswohnungen sowie einer betreuten Wohngemeinschaft des Vereins „Habitat“ errichtet.
2024 06	<b>WOAL Erweiterung?</b> Uns erreicht eine Anfrage von nonconform (Architektur), mit WOAL eine Studie für ein Projekt in Eisenstadt (Esterhazy) einzureichen. Dem Vereinsziel entsprechend – das WOAL Konzept soll nicht nur in Oberlaa realisiert werden, sondern als Modell für viele WOAL Häuser dienen – nehmen wir für den Verein die Herausforderung an, einen Prozessablauf für den Aufbau einer Kerngruppe für ein weiteres WOAL-Haus zu entwickeln.
2024 06	<b>Letters of Interest:</b> Die Vorbereitung der Fördereinreichungen für das Pflegeforschungsprojekt sind so weit gediehen, dass wir Organisationen und Menschen mit passendem „Standing“ um Unterstützungsschreiben ersuchen. Innerhalb weniger Tage haben wir 7 Letters of Interest (LOI) – ein schönes Bild unserer funktionierenden Vernetzung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sandra Frauenberger / Geschäftsführerin Dachverband Wiener Sozialeinrichtungen</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mag. Elisabeth Potzmann, Präsidentin des Österreichischen Gesundheits- und Krankenpflegeverbandes ÖGKV,</li> <li>• Univ.Prof.DI Rudolf Scheuven /Dekan der Fakultät für Architektur und Raumplanung / TU Wien / Vorsitzender der Wohnfonds-Jury im Bauträgerwettbewerb Kurbadstraße</li> <li>• Martin Löffler / Geschäftsführer Diakoniewerk Syncare GmbH</li> <li>• Constance Weiser / Sprecherin der Initiative Gemeinsam Bauen &amp; Wohnen (iniGBW)</li> <li>• Priv.-Doz. Dr. Thomas E. Dorner, MPH / Leiter der Akademie für Altersforschung am Haus der Barmherzigkeit</li> <li>• Magdalena Fischill-Neudeck, MScN / Vorsitzende der Bundesarbeitsgemeinschaft Community Nursing</li> </ul>
2024 06	<p><b>Erdgeschoßzone im WOAL Haus:</b> Jetzt ist es fix: Nach unserer Vermittlung hat der Verein „Projekt Integrationshaus“ mit dem Bauträger vereinbart, dass im halben Erdgeschoß des WOAL-Hauses 3 Wohnungen für Familien entstehen sollen, die aus dem Integrationshaus ausziehen, aber noch weiter vom Verein begleitet werden.</p>
<p><b>Was ist noch bisher passiert im Jahr 2024?</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bisher 2 Küchentische (Mitgliederversammlung von Verein und Genossenschaft) – März und Juni</li> <li>• 1 Klausur – April im Wohnprojekt JAspern in der Seestadt</li> <li>• Workshops, WOAL für Ort, regelmäßige Stammtische und Infoabende – alles auf der Website</li> <li>• WOAL war bei einem Symposium des Architekturforums Oberösterreich vertreten, gemeinsam mit Clemens Dill, unserem Architekten</li> <li>• Unsere Veranstaltungen für Interessierte sind in einem regelmäßigen Rhythmus strukturiert: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Alle 6 Wochen ein Infoabend,</li> <li>○ Alle 6 Wochen ein Stammtisch</li> <li>○ Alle 6 Wochen ein „WOAL vor Ort“</li> </ul> </li> <li>• Der Nutzungsvertrag, der auf der Herbst-Klausur 2023 breit diskutiert wurde, ist im Wesentlichen fertig und auf dem Weg zur juristischen Begutachtung.</li> <li>• Wir setzen uns damit auseinander, wie wir unsere Gemeinnützigkeit absichern können. Dieser Status ist aus steuerlichen Gründen sehr erstrebenswert für uns. Es scheinen laut ersten Beratungen dafür allerdings spezifische Anpassungen unserer Satzung nötig zu sein.</li> <li>• Der AK Finanzen überprüft laufend unsere Kalkulation, passt sie an und überblickt, ob (und dass) unser Finanzierungskonzept passt.</li> <li>• Der AK Externe Kommunikation organisiert Unmengen an Terminen und bespielt eine mittlerweile zum Platzen gefüllte Website – an der Zahl der Teams könnt ihr die Arbeitsbereiche ablesen.</li> <li>• Wir haben beim Get Active Social Business Award (GASBA2024) eingereicht und hoffen auf positive Rückmeldung und einen nennenswerten Geldbetrag.</li> <li>• Wir haben für die Novellierung des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes wieder eine Stellungnahme eingebracht. Diesmal ging es um die Verankerung von Baugruppen, um eine</li> </ul>

	Mietzinsobergrenze für Wohnheime und um den Zugang zu Eigenmittlersatzdarlehen.
<b>Und was ist noch geplant im Jahr 2024 – abgesehen von allen laufenden Dingen?</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuerliche Haushaltsbuch-Erhebung (AK Finanzen)</li> <li>• Relaunch der Website (AK Externe Kommunikation)</li> <li>• Finalisierung der Fördereinreichung für das Pflegeforschungsprojekt</li> <li>• Ein dichtes Workshop-Programm und unsere regelmäßigen Veranstaltungen Infoabend, Stammtisch und WOAL vor Ort; siehe Website</li> <li>• Eine Herbstklausur, eine Winterklausur</li> <li>• Die Überarbeitung des Vereinskonzpts</li> <li>• Die Finalisierung und Vorstellung des Nutzungsvertrags</li> <li>• Vielleicht ein Projektstart für WOAL in Eisenstadt</li> <li>• ....</li> </ul>

Diese chronologische Auflistung kann, so lange sie auch geworden ist, nicht allem gerecht werden – weder für die Vergangenheit noch für die Vorhaben der Zukunft. Sie deckt bei Weitem nicht alle Aktivitäten und Themen des Leitungskreises ab und schon gar nicht die der Arbeitskreise und Teams. Trotzdem hoffen wir, damit einen anschaulichen Überblick über unser Tun geliefert zu haben.

## Was plant die Genossenschaft WOAL für 2025?

- Der Bau in der Kurbadstraße soll beginnen.
- Unsere Genossenschaft und unsere zukünftige Bewohner:innengruppe sollen wachsen.
- Das Pflegeforschungsprojekt zur Erstellung der Modulreihe „Selbst(für)sorge, Selbstpflegekompetenz und Caring Community" soll mit Anfang des Jahres starten. (Projektzeitraum 2025 und 2026)
- WOAL soll weiterhin sichtbarer werden und deutlicher gehört werden.
- Und alles, was dafür nötig ist, soll von einer wachsenden Anzahl aktiver Mitglieder gut organisiert, mit Spaß und ohne Überforderung gemacht werden.

Wien, 13.8.2024

Ursula Wagner für Vorstand und Leitungskreis

Vorstand: Birgit Mollik, Ortrun Köhler, Riki Ploil, Ulli Kobrna, Ursula Wagner  
 Leitungskreis: + Barbara Hartl, + Eugen Bierling-Wagner, + Uschi Tiefenbacher