

B E R I C H T

über den Jahresabschluss zum 31.12.2024

Genossenschaft WOAL-Wohnen ohne Alterslimit im Pil

Wien

Inhaltsverzeichnis

1. Rechtliche Grundlagen	1
2. Steuerliche Grundlagen	2
3. Bilanz zum 31. Dezember 2024	3
4. Gewinn- und Verlustrechnung 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024	4
5. Anlagenspiegel	5
6. Anhang	6 - 8
6.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	6 - 7
6.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung	7 - 8
6.3. Sonstige Angaben	8

1. Rechtliche Grundlagen

Auftraggeber:	Genossenschaft WOAL-Wohnen ohne Alterslimit im Pilotprojekt Oberlaa eG		
Firmenbuch:	Handelsgericht Wien, FN FN 604329w		
Unternehmensgegenstand:	Baugenossenschaft		
Sitz:	Wien		
Adresse:	1170 Wien, Helblinggasse 14/9		
Rechtsform:	Eingetragene Genossenschaft		
Gründung:			
Geschäftsjahr:	1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024		
Vorstände:	Name		seit
	Ulrike Kobra		25.5.2023
	Ortrun Köhler		25.5.2023
	Birgit Mollik		25.5.2023
	Ulrike Ploil		25.5.2023
	Ursula Wagner		25.5.2023

2. Steuerliche Grundlagen

Finanzamt:	Finanzamt Österreich Dienststelle Wien 1/23
Steuernummer:	09 412/4583
UID-Nummer:	ATU80348134
Gewinnermittlung:	Bilanzierung gem. § 5 EStG
Einkunftsart:	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Rechtsmittel:	Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.

Aktiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	Passiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Vereinsvermögen		
1. Software	800,00	0,00	1. Vereinskapi-tal	3.600,00	1.900,00
B. Umlaufvermögen			II. Gewinnrücklagen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. satzungsmäßige Rücklagen	12.400,00	5.900,00
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	680,00	0,00	III. Bilanzverlust	-5.694,13	-3.481,99
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	13.859,87	5.818,01	davon Verlustvortrag	-3.481,99	0,00
	14.539,87	5.818,01		10.305,87	4.318,01
			B. Rückstellungen		
			1. Steuerrückstellungen	2.034,00	0,00
			2. sonstige Rückstellungen	3.000,00	1.500,00
Summe Aktiva	15.339,87	5.818,01	Summe Passiva	5.034,00	1.500,00
				15.339,87	5.818,01

Gewinn- und Verlustrechnung

Genossenschaft WOAL-Wohnen ohne Alterslimit im Pil

1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024

	2024 EUR	2023 EUR
1. Vereinseinnahmen		
a) Mitgliedsbeiträge	10.340,00	4.000,00
b) Spenden und sonstige Vermögenserwerbe	0,00	3.260,01
	10.340,00	7.260,01
2. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen	200,00	0,00
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	3.818,14	4.841,95
4. Zwischensumme aus Z 1 bis 3 (Betriebsergebnis)	6.321,86	2.418,06
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,05
6. Zwischensumme aus Z 5 bis 5 (Finanzergebnis)	0,00	-0,05
7. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 4 und Z 6)	6.321,86	2.418,01
8. Steuern vom Einkommen	2.034,00	0,00
9. Ergebnis nach Steuern	4.287,86	2.418,01
10. Jahresüberschuss	4.287,86	2.418,01
11. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	6.500,00	5.900,00
12. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-3.481,99	0,00
13. Bilanzverlust	-5.694,13	-3.481,99

	Anschaffungs-/Herstellungskosten				Stand 31.12.2024 EUR	kumulierte Abschreibungen				Stand 31.12.2024 EUR	Buchwerte	
	Stand 1.1.2024 EUR	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen		Stand 1.1.2024 EUR	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge		Stand 1.1.2024 EUR	Stand 31.12.2024 EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen												
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. Software	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00	800,00

6. Anhang

6.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

6.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

6.1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

6.1.3. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

6.1.4. Rückstellungen**Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

6.1.5. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

6.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**6.2.1. Allgemeine Angaben****Vergleichbarkeit mit den Vorjahresbeträgen**

Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres nur bedingt vergleichbar, weil es sich um das erste volle Wirtschaftsjahr handelt (2023: Rumpfbjahr).

6.2.2. Erläuterungen zur Bilanz**Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	1.1.2024	Zugänge	1.1.2024	Abschreibungen	1.1.2024
	31.12.2024	Abgänge	31.12.2024	Zuschreibungen	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen					
Immaterielle					
Vermögensgegenstände					
Software	0,00	1 000,00	0,00	200,00	0,00
	1 000,00	0,00	200,00	0,00	800,00

Das Wahlrecht zur Aktivierung von Zinsen für das zur Finanzierung der Herstellung von Gegenständen des Anlagevermögens verwendete Fremdkapital, unter den Herstellungskosten wurde nicht ausgeübt.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024 EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Steuerrückstellungen			
Rückstellung für Körperschaftsteuer	0,00	2 034,00	2 034,00
sonstige Rückstellungen	1 500,00	1 500,00	3 000,00
Summe Rückstellungen	1 500,00	3 534,00	5 034,00

6.2.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

6.3. Sonstige Angaben

6.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Vorstände tätig:

Vorstände:	Name	seit
	Ulrike Kobra	25.5.2023
	Ortrun Köhler	25.5.2023
	Birgit Mollik	25.5.2023
	Ulrike Ploil	25.5.2023
	Ursula Wagner	25.5.2023

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstandes beliefen sich auf EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00). An ehemalige Mitglieder des Vorstandes wurden EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) ausbezahlt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2024 beträgt 0 (Vorjahr: 0).

.....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer