

**Protokoll der Ordentlichen Generalversammlung
der Genossenschaft WOAL – Wohnen ohne Alterslimit im Pilotprojekt Oberlaa eG.**

Abgehalten am **23. April 2025** / 1220 Wien, Hannah Arendt-Platz 10, Erdgeschoß

Beginn: 18:36 Uhr / Ende: 21:34 Uhr

1. Beginn

- a) Die Obfrau Ursula Wagner begrüßt die Anwesenden um 18:30 Uhr.
- b) Sie stellt fest, dass die erste Einladung am 26.3.2025 ergangen ist, die Einberufung am 7.4.2025 per mail versandt wurde und bis heute im Geschäftslokal der Genossenschaft ausgehängt war. Die Generalversammlung wurde somit ordnungsgemäß und fristgerecht einberufen.
- c) Sie stellt fest, dass mehr als 10 Mitglieder anwesend sind und die Generalversammlung damit laut Satzung beschlussfähig ist.
- d) Die Obfrau Ursula Wagner eröffnet die Generalversammlung um 18:36 Uhr.
- e) Ursula Wagner gibt die vom Leitungskreis vorgenommene Besetzung der Funktionen bekannt:
 - Vorsitzende: Ursula Wagner
 - Moderatorin: Inge Holzapfel
 - Führerin der Anwesenheitsliste: Riki Ploil
 - Protokollantin: Birgit Mollik
 - Stimmzählerin / Konsentbeobachterin: Riki Ploil
 Aus den Anwesenden werden besetzt:
 - zweite Stimmzählerin / Konsentbeobachterin: Irmgard Rauch
 - Protokollbeglaubiger:in: Suse Legler
- f) Feststellung der Anwesenheit und Stimmenanzahl: Riki Ploil informiert über den Stand:

	Kurie 1	Kurie 2	Kurie 3	Kurie 4	Gäste	gesamt
anwesende Personen	0	0	13	6	3	22
vertretene Stimmen	1	0	6	2	0	9
anwesende + vertretene Stimmen	1	0	19	8	3	31

- Aktuell gehören der Genossenschaft 34 Personen (davon 22 in Kurie 3 und 12 in Kurie 4) sowie der Verein WOAL (Kurie 1) an.
- Die vorgelegten Vollmachten für die Vertretung von Mitgliedern und die Stimmrechtsausübungsermächtigung des Vereins WOAL wurden überprüft und für in Ordnung befunden.

- Für alle Entscheidungen wird der Konsent aller Anwesenden angestrebt. Nur falls kein Konsent erzielbar ist, dann werden wie in der Satzung vorgesehen Mehrheitsentscheidungen entsprechend der Kurien getroffen.
- Die Anwesenheitsliste wird diesem Protokoll beigelegt.

Ursula Wagner übergibt die Moderation an Inge Holzapfel.

Die Moderatorin stellt das Programm der GV vor.

(entsprechend der Einberufung; es wurden keine weiteren TO-Punkte eingebracht)

2. Berichte 2024 / Diskussion / Anträge / Entlastung

a) Bericht des Vorstands über das Jahr 2024 (Ursula Wagner)

Der Bericht ist seit dem Datum der Einberufung (7.4.2025) auf der website www.woal.at einsehbar. Einige Aspekte werden von der Obfrau mündlich referiert.

b) Vorstellung des Jahresabschlusses 2024

Die Dokumente sind seit dem Datum der Einberufung (7.4.2025) auf der website www.woal.at einsehbar. Jahresabschluss und Ergebnisverwendung wurden im allen Mitgliedern offenstehenden vorbereitenden Zoomtreffen am 16.4.2025 von einigen Mitgliedern ausführlich diskutiert.

Eugen Bierling-Wagner (Arbeitskreis Finanzen) präsentiert und erläutert den Jahresabschluss.

c) Verlesung, Erläuterung und Diskussion des Revisionskurzberichts

Der Bericht (Kurzbericht) wird von **Revisor Oliver Gruber** verlesen. Er erläutert Details und beantwortet Fragen zur Verbuchung und in Folge Versteuerung von Mitgliedsbeiträgen und Einstiegsbeträgen. Er empfiehlt, den Kostenrahmen und die Bilanz zu überarbeiten, und weist darauf hin, dass dennoch der Vorstand entlastet werden kann – da alle Schritte offengelegt und transparent diskutiert wurden.

15 Minuten PAUSE

d) Die Moderatorin fragt, ob die GV um 30 Minuten verlängert werden kann. Wurde im Konsent, d.h. ohne schwerwiegenden Einwand angenommen.

e) Anträge

- Die Moderatorin stellt den Antrag, den **Bericht des Vorstands** über das Geschäftsjahr 2024 zur Kenntnis zu nehmen.
BESCHLUSS: Die Generalversammlung beschließt im Konsent, d.h. ohne (schwerwiegenden) Einwand, den Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2024 zur Kenntnis zu nehmen.
- Nach der Erläuterung durch den Revisor Oliver Gruber in der Generalversammlung zieht der **Vorstand den Antrag auf Feststellung des Jahresabschluss 2024 zurück** und verpflichtet sich, in einer ao Gv im Laufe des Jahres 2025 den entsprechend korrigierten Jahresabschluss von 2024 vorzulegen.
- Folgerichtig wurde die **Ergebnisverwendung 2024** nicht vorgestellt und wird im Zuge dieser Korrektur ebenso bei der ao GV im Laufe des Jahres 2025 vorgelegt werden.

- Die Moderatorin stellt den Antrag, **den Vorstand für das Geschäftsjahr 2024 zu entlasten.**
BESCHLUSS: Die Generalversammlung beschließt im Konsent, d.h. ohne (schwerwiegenden) Einwand, den Vorstand für das Geschäftsjahr 2024 zu entlasten.

3. Information 2025 u. 26 / Antrag

a) Vorstellung der Planung für 2025 bis 2028

- Die Obfrau stellt die Schwerpunkte für 2025 und 2026 vor.
 - Wir werden bauen.
 - Wir bereiten die Aufnahme von Bewohner:innen vor.
 - Wir werden wachsen.
 - Wir arbeiten an der soziokratischen Struktur und der alltagsnahen Selbstverwaltung unseres Hauses.
 - Wir schauen auf das Verhältnis von Verein und Genossenschaft.
 - Wir bemühen uns um den Status der Gemeinnützigkeit.
 - Wir arbeiten gemeinsam!
- Ortrun Köhler tritt als Vorstands- und Leitungskreismitglied zurück. Eine Botschaft von ihr wird verlesen. Der Leitungskreis dankt ihr für die Mitarbeit im Leitungskreis und die Leitung des AK Öffentlichkeitsarbeit, mit dem sie – unter anderem – die gesamte Organisation der Dialogformate aufgebaut hat.
- Der Vorstand besteht ab nun aus Birgit Mollik, Riki Ploil, Ulrike Kobrna (Obfrau-Stellvertreterin) und Ursula Wagner (Obfrau).
Der Leitungskreis besteht aktuell aus Barbara Hartl, Birgit Mollik, Eugen Bierling-Wagner, Inge Holzapfel, Otmar Mixa, Riki Ploil, Ulli Kobrna, Ursula Wagner und Uschi Tiefenbacher

b) Vorstellung der Planbilanz 2025

Businessplan und Planrechnung 2025-2028 sind seit dem Datum der Einberufung (7.4.2025) auf der website www.woal.at einsehbar.

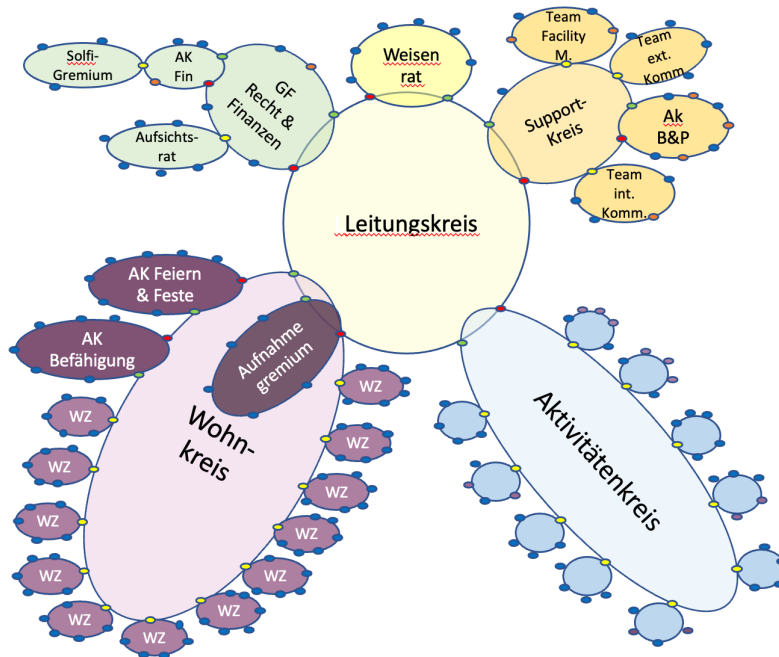
Eugen Bierling-Wagner stellt die Planrechnung vor. Rückfragen werden beantwortet.

c) Antrag

- Die Moderatorin stellt den Antrag, den **Unternehmensplan 2025-2028** zu genehmigen.
BESCHLUSS: Die Generalversammlung beschließt im Konsent, d.h. ohne (schwerwiegenden) Einwand, den Unternehmensplan 2025-2028 zu genehmigen.

4. Zukunftsbild: „Ich bin Teil des Ganzen – doch was ist das Ganze?“ –

Barbara Hartl und Uschi Tiefenbacher stellen das Zukunftsbild für die Organisation des WOAL-Hauses (Genossenschaft und alltagsnahe Selbstverwaltung) vor. Nachfragen zu den Strukturen werden beantwortet.



5. Allfälliges (keine Wortmeldung)

Ende der Generalversammlung: Nach einer Abschlussrunde beschließt Ursula Wagner als Vorsitzende um 21:34 Uhr die Generalversammlung.

Anwesende Teilnehmer:innen der Generalversammlung

Gertrud **Benedikt**, Eugen **Bierling-Wagner**, Herta **Binder**, Barbara **Goesch**, Christine **Hahn**, Barbara **Hartl**, Inge **Holzappel**, Ulrike **Kobrna**, Suse **Legler**, Alexander **Maly**, Wolfgang **Mayrhofer**, Birgit **Mollik**, Ulrike **Ploil**, Martina **Poyer**, Ingrid **Puller**, Irmgard **Rauch**, Liselotte **Steiner**, Ursula **Tiefenbacher**, Ursula **Wagner**

Stimmdelegationen

Heinrich **Huber** (vertreten durch Eugen Bierling-Wagner), Dagmar **Flecker** (vertreten durch Barbara Goesch), Rita **Stanke** (vertreten durch Barbara Hartl), Otmar **Mixa** (vertreten durch Ingeborg Holzappel), Evelyne **Doppel** (vertreten durch Ulrike Ploil), Agnes **Zaunegger** (vertreten durch Ursula Tiefenbacher), Elfriede **Huber** (vertreten durch Ursula Wagner), Ludwig **Guttmann** (vertreten durch Ulrike Kobrna)

Gäste

Oliver **Gruber** (Revisor), Gertraud **Fuchs-Kuchner**, Mannfried **Hamberger**

Stimmrechtsausübungsermächtigung: Verein **WOAL** vertreten durch Birgit Mollik

Unterschriften:

.....
Vorsitzende

.....
Stimmzählerin / Konsentbeobachterin

.....
Protokollantin

.....
Protokollbeglaubiger:in