

JAHRESABSCHLUSS

zum

31.12.2025

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit im Pilotprojekt Oberlaa eG

Helbinggasse 14/9

1170 Wien

Finanzamt Österreich

Steuer Nr.: (09) 412/4583

BILANZ zum 31.12.2025

AKTIVA	2025 (€)	2024 (€)
A. ANLAGEVERMÖGEN		
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	600,00	800,00
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE	600,00	800,00
A. ANLAGEVERMÖGEN	600,00	800,00
B. UMLAUFVERMÖGEN		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	3.266,67	680,00
I. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE	3.266,67	680,00
II. KASSENBESTAND, SCHECKS, GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN	14.230,34	13.859,87
B. UMLAUFVERMÖGEN	17.497,01	14.539,87

Summe AKTIVA**18.097,01****15.339,87**

BILANZ zum 31.12.2025		2025 (€)	2024 (€)
PASSIVA			
A. EIGENKAPITAL			
I. EINGEFORDERTES NENNKAPITAL (GRUND-, STAMMKAPITAL)		4.500,00	3.600,00
1. satzungsmäßige Rücklagen		10.900,00	12.400,00
II. GEWINNRÜCKLAGEN		10.900,00	12.400,00
III. BILANZVERLUST		-6.222,99	-5.694,13
davon Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		-5.694,13	-3.481,99
A. EIGENKAPITAL		9.177,01	10.305,87
B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Steuerrückstellungen		0,00	2.034,00
2. sonstige Rückstellungen		2.908,00	3.000,00
B. RÜCKSTELLUNGEN		2.908,00	5.034,00
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		6.012,00	0,00
C. VERBINDLICHKEITEN		6.012,00	0,00
Summe PASSIVA		18.097,01	15.339,87

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

2025 (€)

2024 (€)

	2025 (€)	2024 (€)
1. sonstige betriebliche Erträge		
a. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.546,00	0,00
b. Übrige	4.920,00	10.340,00
1. sonstige betriebliche Erträge	6.466,00	10.340,00
BETRIEBSLEISTUNG	6.466,00	10.340,00
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a. Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.250,00	0,00
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-1.250,00	0,00
3. Abschreibungen		
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-200,00	-200,00
3. Abschreibungen	-200,00	-200,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
a. Übrige	-9.544,86	-3.818,14
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.544,86	-3.818,14
5. BETRIEBSERGEBNIS	-4.528,86	6.321,86
6. ERGEBNIS VOR STEUERN	-4.528,86	6.321,86
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	-2.034,00
8. ERGEBNIS NACH STEUERN	-4.528,86	4.287,86
9. Jahresfehlbetrag	-4.528,86	4.287,86
10. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	4.000,00	-6.500,00
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-5.694,13	-3.481,99
12. BILANZVERLUST	-6.222,99	-5.694,13

ERLÄUTERUNGEN AKTIVA

	2025 (€)	2024 (€)
A. ANLAGEVERMÖGEN		
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen		
120 Software	600,00	800,00
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	600,00	800,00
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE	600,00	800,00
A. ANLAGEVERMÖGEN	600,00	800,00
B. UMLAUFVERMÖGEN		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
2300 Sonstige Forderungen	0,00	120,00
2500 Vorsteuer	0,00	560,00
2565 Aktivierung Körperschaftsteuer	632,00	0,00
2570 Noch nicht abzugsfähige Vorsteuern	250,00	0,00
3540 Umsatzsteuer-Zahllast	2.384,67	0,00
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	3.266,67	680,00
I. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE	3.266,67	680,00
2700 Kassa	0,01	0,01
2800 Girokonto	14.230,33	13.859,86
II. KASSENBESTAND, SCHECKS, GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN	14.230,34	13.859,87
B. UMLAUFVERMÖGEN	17.497,01	14.539,87

Summe AKTIVA**18.097,01****15.339,87**

ERLÄUTERUNGEN PASSIVA

	2025 (€)	2024 (€)
A. EIGENKAPITAL		
9140 Nettovereinsvermögen	4.500,00	3.600,00
I. EINGEFORDERTES NENNKAPITAL (GRUND-, STAMMKAPITAL)	4.500,00	3.600,00
1. satzungsmäßige Rücklagen		
9330 Satzungsmäßige Rücklagen	10.900,00	12.400,00
1. satzungsmäßige Rücklagen	10.900,00	12.400,00
II. GEWINNRÜCKLAGEN	10.900,00	12.400,00
Jahresfehlbetrag	-528,86	-2.212,14
Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-5.694,13	-3.481,99
III. BILANZVERLUST	-6.222,99	-5.694,13
davon Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	-5.694,13	-3.481,99
A. EIGENKAPITAL	9.177,01	10.305,87
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen		
3020 Rückstellung für Körperschaftsteuer	0,00	2.034,00
1. Steuerrückstellungen	0,00	2.034,00
2. sonstige Rückstellungen		
3040 sonstige Rückstellungen	2.908,00	3.000,00
2. sonstige Rückstellungen	2.908,00	3.000,00
B. RÜCKSTELLUNGEN	2.908,00	5.034,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
3300 Verbindlichkeiten	6.012,00	0,00
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.012,00	0,00
C. VERBINDLICHKEITEN	6.012,00	0,00
Summe PASSIVA	18.097,01	15.339,87

ERLÄUTERUNGEN GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	2025 (€)	2024 (€)
1. sonstige betriebliche Erträge		
a. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		
4705 Auflösung Steuerrückstellung	1.454,00	0,00
4709 Auflösung sonstige Rückstellungen	92,00	0,00
a. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.546,00	0,00
b. Übrige		
4350 Einstiegsbeitrag Genossenschaft	0,00	6.500,00
4351 Jährlicher Mitgliedsbeitrag	4.920,00	3.840,00
b. Übrige	4.920,00	10.340,00
1. sonstige betriebliche Erträge	6.466,00	10.340,00
BETRIEBSLEISTUNG	6.466,00	10.340,00
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a. Aufwendungen für bezogene Leistungen		
5202 Architektur	-1.250,00	0,00
a. Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.250,00	0,00
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-1.250,00	0,00
3. Abschreibungen		
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		
7001 Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	-200,00	0,00
7002 Abschreibungen auf das Sachanlagevermögen	0,00	-200,00
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-200,00	-200,00
3. Abschreibungen	-200,00	-200,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
a. Übrige		
7007 Repräs./Werb.	-72,00	0,00
7380 Postporti	-19,20	0,00
7400 EDV-Dienstleistungen	-900,00	-900,00
7750 Rechts-/ Beratungsaufwand, Notar	-5.760,00	0,00
7755 Buchhaltungsaufwand	-1.543,33	-1.500,00
7785 Mitgliedsbeiträge	-920,00	-900,00
7790 Spesen des Geldverkehrs	-330,33	-368,14
7840 Sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00	-150,00
a. Übrige	-9.544,86	-3.818,14
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.544,86	-3.818,14
5. BETRIEBSERGEBNIS	-4.528,86	6.321,86
6. ERGEBNIS VOR STEUERN	-4.528,86	6.321,86

ERLÄUTERUNGEN GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	2025 (€)	2024 (€)
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
8500 Körperschaftsteuer	0,00	-2.034,00
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	-2.034,00
8. ERGEBNIS NACH STEUERN	-4.528,86	4.287,86
9. Jahresfehlbetrag	-4.528,86	4.287,86
10. Zuweisung zu Gewinnrücklagen		
8910 Zuweisung satzungsmäßige Rücklage	4.000,00	-6.500,00
10. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	4.000,00	-6.500,00
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		
9390 Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-5.694,13	-3.481,99
11. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-5.694,13	-3.481,99
12. BILANZVERLUST	-6.222,99	-5.694,13